

Local d'activité / Entrepôt, 7236 m2, Bellou-en-Houlme (61220)

Annonce **C1313724** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Orne - Bellou-en-Houlme (61220), à 10 minutes de la rocade de Flers, à vendre un local d'activités des années 2000.

Il est composé d'un espace magasin avec bureau sur un terrain clos de 7236 m2 ; le tout sur une cour en enrobé. Il dispose d'un espace stockage intérieur de 300 m2, de deux hangars ouverts de 145 m2 chacun, d'un pont bascule en état de marche.

Bon taux d'équipement pour un local avec le tout à l'égout, tableau électrique en règle, désenfumage et asservissement, espace vestiaire avec douche et WC, porte de hangar en porte sectionnelle, rideau galva motorisé pour la partie magasin.

Pour une activité qui accueillera ou non du public, deux portails, grandes entrées sont adaptés pour des camions semi-remorque au besoin ou la livraison.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,64% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 7 236 m²

Surface totale : 7 236 m²

Informations sur la cession

Prix : **233 000 €**

Localisation

Localisation : **Bellou-en-Houlme (61220), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bellou-en-Houlme : **1 122 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.