

## Pizzeria, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Le Gosier (97190)

Annonce C1313723 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Le Gosier (97190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de renom offrant une adresse emblématique du Gosier, reconnue depuis plus de 30 ans pour son atmosphère chaleureuse, sa cuisine raffinée et ses concerts live qui font vibrer les soirées guadeloupéennes.

Cabanon pizzeria en activité : Vente sur place ou à emporter. Licence Grande restauration.

Un véritable lieu de vie et de rencontres, plébiscité par une clientèle fidèle locale et touristique.

Situé dans un quartier dynamique du Gosier, à proximité de la route des hôtels, de France travail et de nombreux bureaux et entreprises ; un emplacement à fort passage avec une excellente visibilité et grand parking privatif pour la clientèle (rare sur le secteur).

Jusqu'à 90 couverts en salle et terrasse.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Citerne tampon de 3 000 litres pour pallier aux coupures d'eau fonds cédé avec la totalité du matériel (cuisine, mobilier, sonorisation, etc).

Potentiel de développement important : Actuellement ouvert du jeudi au dimanche en soirée, le futur acquéreur pourra dynamiser l'activité en ouvrant le midi et/ou en semaine, notamment grâce à l'environnement professionnel immédiat.

Une opportunité pour un restaurateur confirmé ou investisseur souhaitant capitaliser sur une adresse déjà incontournable dans le paysage culinaire guadeloupéen.

Les frais d'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 890 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Gosier (97190), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Gosier : **26 613 ( ville )**

## Photos

---

