

## Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 100 couverts avec terrasse, Pontoise (95300)

Annonce C1313713 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Pontoise (95300) : A vendre fonds de commerce de boulangerie, snacking et restauration rapide, entièrement opérationnel et offrant un bon potentiel de développement.

Possibilité de reprise avec ou sans franchise description :

- Capacité : 100 places en intérieur et 50 places en terrasse.
- Parking gratuit.
- Espace de vente accueillant et moderne.
- Fournil et laboratoire professionnels entièrement équipés, matériel récent.
- Activité en place : Vente sur place et à emporter.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Ambiance type food court à développer.
- Activité rentable avec chiffre d'affaires soutenu.

Points forts :

- Emplacement stratégique.
- Aucun travaux à prévoir, installation récente et entretenu.
- Personnel polyvalent déjà en place.
- Bon développement en cours auprès des entreprises locales (plateaux-repas, livraison).
- Nombreuses possibilités d'exploitation (type food court...) pour :
  - Artisan boulanger ou restaurateur souhaitant s'installer dans un outil de travail complet.
  - Franchise ou investisseur cherchant un site à bon potentiel de développement.
  - Projet de food court ou d'enseigne multi-activités (boulangerie/ snacking/ livraison).

Une opportunité de reprise d'un outil opérationnel offrant un potentiel de croissance immédiat.

Prix de cession : 556.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Loyer mensuel : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **490 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontoise : **31 281 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**