

## Fleuriste de 70 m<sup>2</sup>, Thiers sur une rue passante et commerçante (63300)

Annonce C1313712 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Thiers (63300) : A vendre fonds de commerce de fleuriste situé sur la communauté de communes Thiers Dore Montagne.

- Emplacement stratégique en centre-bourg, sur une rue passante et commerçante, avec 6 mètres de vitrine et 70 m<sup>2</sup> de surface de vente, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients.
- Espace de vente d'articles funéraires en place et séparé.
- Chiffre d'affaires : 120 000 € HT.
- Loyer mensuel de 640 € HT permettant une gestion des coûts maîtrisée.
- EBE : Environ 30 000 €.
- Collaboration avec la mairie et les pompes funèbres de la ville.
- A l'étage : 50 m<sup>2</sup> avec atelier réserve et chambre froide.
- Places de parking devant le magasin.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Cession du fonds de commerce à 49 500 € TTC, honoraires à la charge du vendeurs.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 640 €

### Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
EBE	30 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Thiers (63300), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Thiers : **11 932 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**