

## Local commercial de 15 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce **C1313707** postée le **05/juin/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 15 m<sup>2</sup> en plein hyper-centre de Nantes, à proximité immédiate des commerces.

Le local dispose d'un linéaire de vitrine de 2,5 m.

Cette boutique offre une hauteur sous poutre de plus de 3 m, avec mur en pierre et poutres apparentes.

Le local est sécurisé par un rideau métallique électrique.

Idéal pour un comptoir de vente ou une prestation de service.

Loyer mensuel attractif : 630 € HT HC par mois.

Prix de vente du droit au bail : 15.000 € net du vendeur.

Honoraires : 3 000 € HT à la charge de l'acquéreur en plus.

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 630 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **13 600 €**

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**