

## Restaurant 32 couverts au cœur du 8ème arrondissement de Paris

Annonce C1313705 postée le 05/juin/2025

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre restaurant avec Licence R, idéalement situé dans le quartier central des affaires, au cœur du 8ème arrondissement de Paris.

Entouré de nombreux bureaux et administrations, à proximité du métro.

Ce restaurant peut accueillir 32 couverts.

L'établissement est un local traversant avec pierres apparentes; il comporte :

- Au rdc : Une salle de restaurant, une cuisine ouverte, WC et au sous-sol : Une réserve avec les frigos.

Hauteur sous plafond de 3m.

Vitrine de 5m, sur une rue passante.

Hotte à charbon possible.

Ouvert 6/7, midi et soir.

Clientèle fidélisée et de tourisme.

Passage piétons.

Bail neuf 3/6/9 en cours.

Loyer : 3.900 €, charges comprises (non assujetti à TVA).

Prix du fonds : 357.500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **32**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**