Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse au cœur de Cannes

Annonce **C1313698** postée le **05/juin/2025**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre restaurant-brasserie situé à l'angle, emplacement stratégique au cœur de Cannes, à proximité des plages et des principaux hôtels de luxe de la ville.

Capacité d'accueil : 130 places, dont 60 à l'intérieur et 70 en terrasse.

Loyer : 18 000 € HT par trimestre, hors charges.

Chiffre d'affaires et rentabilité :

Chiffre d'affaires moyen sur les deux dernières années : 1 245 905 €

EBE retraité : 161 222 €.

Prix honoraires inclus : 1 431 000 €.

Prix net vendeur : 1 350 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 % TTC (soit 5 % HT).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 237 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 431 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.