

## Entrepôt de 2994 m<sup>2</sup>, Mouguerre (64990)

Annonce C1313620 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Mouguerre (64990) : A louer un entrepôt de 2994 m<sup>2</sup> situé au cœur d'une zone de fret, à proximité des autoroutes a63 et a64 ainsi que le centre-ville de Bayonne.

Le local se compose de :

- 2650 m<sup>2</sup> d'entrepôt d'une hauteur minimum de 5 mètres et une charge au sol de 2t/m<sup>2</sup> est muni de 2 portes sectionnelles 4x4 ainsi que 3 portes piétons.
  - 374 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur 2 niveaux.
  - 18 places de stationnement viennent compléter ce bien.
- 
- Loyer mensuel : 20 833 € HT payable au trimestre.
  - Provisions sur charges mensuelles : 1941.66 €.
  - Les honoraires : 45 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 2 994 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 994 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 20 833 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mouguerre (64990), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mouguerre : **4 798 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**