

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 55 m<sup>2</sup> dans un quartier commerçant et animé,, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce C1313613 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vosges - Saint-Dié-des-Vosges (88100) : A vendre une affaire de tabac, loto, presse - PMU en centre-ville ; un emplacement stratégique avec fort passage.

Un commerce pérenne, idéalement situé au cœur d'un quartier commerçant et animé.

Les points forts :

- Emplacement premium : Au centre d'un axe commerçant dynamique, avec forte visibilité et stationnement facile juste devant.
- Clientèle fidèle et de passage assurant un chiffre d'affaires régulier.
- Potentiel de développement important pour un repreneur motivé.

Conditions d'exploitation :

- Idéal pour une personne seule aidée d'un salarié à mi-temps.
- Organisation simple, gestion fluide au quotidien.
- Tenue par le même gérant depuis 25 ans, gage de stabilité et de confiance.
- Apport personnel conseillé : 30 000 €.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés** :

CA	119 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **151 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**