Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse proche de Caen (14000)

Annonce **C1313608** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Calvados, proche de Caen (14000, à 30 min) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV (non exploitée).

Salle de 50 couverts avec terrasse de 30 places. Agencement de qualité. Belle installation. Capacité de stockage.

Équipe de 3 CDI avec des gérants.

Fermé dimanche et lundi avec 6 semaines de congés.

Clientèle locale et touristique.

Ticket moyen le midi de 32 €, plus élevé le soir.

- CA TTC : 695 000 €.
- EBER : 325 000 €.

Prix de vente de 600 000 € net vendeur + les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
581 000 €	562 000 €	506 000 €
€	€	€
325 000 €	320 000 €	280 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**381 656 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.