

## Bar 100 places avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1313607 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

---

Un bar de nuit avec terrasse bénéficie d'une grande notoriété et d'un emplacement N°1 au centre d'une ville étudiante.

Les agencements et la décoration sont de qualité.

Le bar se divise en plusieurs espaces et permet d'accueillir 100 personnes assises à l'intérieur et 16 personnes en terrasse.

Horaires d'ouverture : 18h00 à 2h.

3h le samedi.

3 jours de fermeture par semaine.

Congés de 6 semaines.

Les plus : - Emplacement et notoriété.

- Logement.

- Affaire de notoriété.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 700 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	233 000 €
EBE en 2024	103 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **58 500 €**

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.