

## Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, 70 m<sup>2</sup> en Haute Vienne (87)

Annonce C1313605 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

Opportunité sur un secteur porteur. Tabac - vape - CBD - presse - FDJ - loto.

Un commerce polyvalent au cœur d'une zone à fort potentiel.

Situé dans une zone de chalandise dynamique, ce fonds de commerce bénéficie d'un flux client dense et régulier. Son emplacement stratégique assure une visibilité optimale et une fréquentation constante tout au long de la journée.

Aucun investissement à prévoir : Local lumineux, propre, avec des enseignes récentes.

Pionnier dans le secteur de la vape, ce commerce a su construire une excellente notoriété auprès de sa clientèle. Un véritable atout pour continuer à fidéliser et développer l'activité.

Potentiel de développement immédiat :

- Ouverture possible le dimanche matin ou le lundi pour booster rapidement le chiffre d'affaires.
- Une affaire pérenne et sécurisante, idéale pour un couple ou un jeune entrepreneur motivé, souhaitant s'investir dans une activité rentable avec de belles perspectives.

Une belle opportunité en Limousin.

Une nouvelle aventure professionnelle.

**Surface commerciale : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 70 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 8 736 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
214 000 €	176 000 €	
€	€	
109 000 €	82 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **302 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **173 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**