

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans le Var (83)

Annonce C1313599 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vente d'une affaire emblématique situé au centre d'une commune.

La clientèle est agréable et l'ambiance conviviale.

Il constitue un lieu de rendez-vous apprécié des habitants, offrant une belle salle et une grande terrasse en façade.

Les volumes de bières et café annoncés sont de 40hecto par an et 12kg semaine.

Le C.A affiché ne reflète pas l'activité réelle.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel :** 15 000 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2024 4

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **930 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **288 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**