

Restaurant licence IV avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1313595** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant d'affaires ouvert le midi uniquement (sauf vendredi et samedi) dans une commune dynamique et attractive du littoral costarmoricain.

- L'établissement : A taille humaine, une ambiance chaleureuse, sa cuisine reconnue et sa clientèle fidèle, tant locale que de passage. La salle, bien agencée, offre une capacité confortable et un service fluide. Une terrasse permet de profiter des beaux jours, apportant une véritable valeur ajoutée.

Les plus : Parmi ses atouts notables, l'établissement dispose d'un emplacement privilégié avec parking, d'une Licence IV.

Idéal pour un couple de professionnels en quête d'un équilibre entre vie personnelle et projet entrepreneurial.

Fermeture hebdomadaire régulière, 5 services/semaine, permettant une réelle qualité de vie.

Opportunités : Possibilité de développer un service du soir et l'afterwork grâce à la proximité de nombreuses entreprises.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Loyer annuel : 33 856 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	407 000 €
EBE en 2024	122 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	418 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	167 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.