

Cuisiniste indépendant près de Pau (64000)

Annonce C1313594 postée le 04/juin/2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de cuisiniste indépendant - secteur de Béarn.

Situé à seulement 20 km de Pau, à proximité immédiate de la sortie d'autoroute en direction de Bayonne, ce fonds de commerce de cuisiniste bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une forte notoriété locale.

- L'entreprise : Créeé en 1997, elle jouit d'une réputation solide et d'une clientèle fidèle, essentiellement sur un périmètre de 25 à 30 km affaire familiale à taille humaine, exploitée avec soin et sérieux magnifique showroom de 250 m², parfaitement agencé, offrant une belle mise en valeur des modèles.

- Profil idéal : Professionnel du secteur, repreneur en reconversion ou société en croissance externe.

Cession motivée par un départ à la retraite qui saura accompagner le repreneur dans cette reprise.

Aucun investissement immédiat à prévoir.

Possibilité d'achat des murs : 297.000 Euros FAI.

Chiffres clés :

- CA : 425 keuros.
- MB : 43.78%
- EBE-R : 56 keuros.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 421 000 € |
| EBC en 2024 | 55 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | 106 400 € FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | 297 000 €FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 31 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **à proximité de Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.