

Bâtiment industriel de 2 400 m2 dans une zone d'activité,, Mouzon (08210)

Annonce **C1313588** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes - Mouzon (08210) : A vendre un bâtiment industriel de 2 400 m2 avec terrain de 10 000 m2 situé dans une zone d'activité, composé de deux bâtiments contigus construits entre 1993 et 2000.

- Surface bâtie : environ 2 400 m2 (2 x 1 200 m2).
- Terrain : 6 000 m2 + 4 000 m2 à l'arrière.
- Structure : charpente métallique, bardage acier, dallage industriel.
- Aménagements possibles : Extension, stockage extérieur, stationnement pl, zone logistique.
- Intérieur : Sanitaires, vestiaires, bureaux aménageables.
- Réseaux : Eau, électricité et autres réseaux présents et à vérifier selon l'usage envisagé (puissance, débit, etc).
- Accès : Rapide aux axes routiers principaux.
- Environnement : Une zone industrielle dynamique.

Idéal pour une entreprise industrielle, artisanale ou logistique.

Taxe foncière : 8 000 € / an.

- Prix hors les honoraires de 550 000 €.
- Les honoraires de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **577 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **550 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Mouzon (08210), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Mouzon : **2 411 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.