Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 92 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1313576** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur d'un retail dynamique, avec un environnement commerçant attractif.

Une cellule commerciale de 92 m2 bénéficie d'une belle visibilité et d'un accès facile grâce à un stationnement à proximité immédiate. Surface de plain-pied, bien agencée.

Tous commerces autorisés.

Idéal pour une activité de vente, services ou restauration.

Prix de cession du droit au bail : 30 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 2 239 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.