Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et animée ,, Saint-Pierre-d'Irube (64990)

Annonce **C1313573** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Saint-Pierre-d'Irube (64990) : Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et animée proche de Bayonne - Anglet - Biarritz, à vendre un fonds de commerce de restaurant sous franchise nationale de très bonne notoriété.

Parfaite affaire de direction avec équipe en place expérimentée.

Bel outil de travail entretenu et performant.

Points clefs :

- Capacité : 100 couverts en salle et 80 couverts en terrasse.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : 7/7, ouvert midi et soir.
- État matériel : Très bon état général, tout aux normes.

Chiffres clefs :

- Personnel : 7 salariés en CDI.

- Provisions pour charges : 2543 € / mois.
- Contribution marketing : 331 € / mois.
- Provisions taxe foncière : 581 € / mois.

- Prix : 1 000 000 € net vendeur hors droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet de 5% HT du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 367 m²

Surface totale : 367 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 060 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-d'Irube (64990), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre-d'Irube : **4 523 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.