

## Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale et animée „ Saint-Pierre-d'Irube (64990)

Annonce C1313573 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Pierre-d'Irube (64990) : Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et animée proche de Bayonne - Anglet - Biarritz, à vendre un fonds de commerce de restaurant sous franchise nationale de très bonne notoriété.

Parfaite affaire de direction avec équipe en place expérimentée.

Bel outil de travail entretenu et performant.

Points clefs :

- Capacité : 100 couverts en salle et 80 couverts en terrasse.
- Clientèle : Locale, affaire et touristique.
- Fonctionnement actuel : 7/7, ouvert midi et soir.
- État matériel : Très bon état général, tout aux normes.

Chiffres clefs :

- Personnel : 7 salariés en CDI.
- Provisions pour charges : 2543 € / mois.
- Contribution marketing : 331 € / mois.
- Provisions taxe foncière : 581 € / mois.
- Prix : 1 000 000 € net vendeur hors droits et hors honoraires.
- Les honoraires du cabinet de 5% HT du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 367 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 367 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**