

## Local d'activité / Entrepôt, 140 m2, Ascain (64310)

Annonce C1313571 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

---

Ascain (64310) : A louer local d'activités de 140 m<sup>2</sup>, dont 70 m<sup>2</sup> en étage, à seulement 10 minutes de l'autoroute A63.

Il dispose de bureaux aménagés, d'une cuisine équipée, d'une douche, de toilettes, de la climatisation réversible.

Du triphasé ainsi qu'un monte-chARGE.

Idéal pour une activité artisanale, ou de stockage.

Chiffres clés :

Loyer : 950 € HT.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---



Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1313571/40.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1313571/40.jpg)

