

## Restaurant, Valbonne dans une zone stratégique (06560)

Annonce C1313558 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

---

Valbonne (06560) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé dans une zone stratégique à bon passage, dans l'ouest des Alpes-Maritimes.

Cette affaire exploitée avec sérieux affiche un chiffre d'affaires HT de 135 000 €, en évolution constante, preuve de sa notoriété locale grandissante.

Les points forts :

- Chiffre d'affaires : 135 000 € HT en 2024, en progression sur les 5 premiers mois 2025.
- Ouverture uniquement le midi : Bon équilibre entre performance économique et qualité de vie.
- Bon potentiel de développement : Ouverture le soir et/ ou les week-ends.
- Emplacement de premier ordre.
- Clientèle fidélisée (professionnels, locaux, passage).
- Parking gratuit pour la clientèle.
- Cuisine et salle fonctionnelles, matériel en bon état.

Deux axes de reprise possibles :

- Développement de l'activité : Horaires élargis, services complémentaires, marketing local.
- Préservation du confort de vie : Activité du midi stable et rentable, idéal pour un couple ou une reconversion.

Opportunité idéale pour :

- Un couple ou professionnel souhaitant s'investir dans un projet stable.
- Un restaurateur souhaitant reprendre une affaire immédiatement exploitable.
- Un investisseur visant une affaire avec potentiel et emplacement premium.

Prix de vente, honoraires du cabinet inclus de 132 000 €.

Prix de vente net du vendeur de 120 000 €.

Honoraires de 10 % TTC, soit 8.33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2024

135 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Valbonne : **12 565 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**