

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1313557** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

RESTAURANT TRADITIONNEL 65M2, 80 Places assises Secteur CAGNES SUR MER Secteur CAGNES SUR MER - A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en plein coeur d'une charmante ville du littoral CAGNOIS.

Le restaurant dispose d'une belle salle voutée en pierre de 65M2 pouvant accueillir environ 45 places assises avec une armoire à vins intégrée et dispose également d'une jolie terrasse privée de 15 places et d'une seconde terrasse d'environ 20 places supplémentaires.

Le restaurant dispose d'une cuisine de 18M2 entièrement équipée, d'un WC aux normes PMR et point d'eau, d'une cave en sous-sol et d'une réserve.

A VOIR ABSOLUMENT ! Loyer mensuel : 935 EUR HT + 100EUR de charges Taxe foncière : 720 EUR / an Dépôt de garantie : 2mois Eléments financiers 145.000 EUROS NET VENDEUR 159.500 EUROS HONORAIRES DU CABINET CESSIOPRO INCLUS HONORAIRES A CHARGE ACQUEREUR DE 10% TTC SOIT 8,33% HT

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Éléments chiffrés :

CA	222 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 500 €**

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.