

Bar, cocktails licence IV 50 places avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1313547** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A vendre bar à cocktails situé dans un emplacement privilégié.

Cet établissement avec Licence IV de 58 m2 offre un espace convivial et fonctionnel.

La configuration comprend une petite cuisine, une grande réserve, ainsi qu'une mezzanine qui apporte une touche d'élégance, idéale pour des soirées privées ou des événements spéciaux.

La hauteur sous plafond contribue à créer une ambiance aérée et moderne.

Ce bar est en bon état, entièrement équipé pour une exploitation immédiate.

La capacité d'accueil est de 50 places en salle et 40 en terrasse estivale, assurant une rentabilité optimale.

Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi de 16h30 à 1h, offrent un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités, ce fonds de commerce représente une opportunité unique de reprendre un établissement prospère.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 300 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.