Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureau open space de 120 m² avec grand parking privé, Nîmes (30900)

Annonce **C1313537** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Open space bureau 120 m² très visible avec grand parking privé à louer sur Nîmes !
Exposez votre activité dans un emplacement ultra stratégique à Nîmes ! Ce bureau de 120 m² en open space, divisible selon vos besoins, offre une visibilité remarquable sur un axe très fréquenté.

À deux pas de l'autoroute Nîmes Ouest, du centre-ville, de l'aéroport et avec un arrêt de bus juste devant, il combine accessibilité optimale et forte attractivité commerciale.

Le local, entièrement fonctionnel, dispose de sanitaires PMR, d'une douche, d'un parquet élégant, d'un éclairage LED moderne et d'une climatisation réversible pour un confort en toutes saisons. La fibre optique et une alarme sont déjà en place pour répondre aux exigences actuelles.

L'enseigne bénéficie d'un emplacement de choix avec un fort passage de véhicules, garantissant une excellente visibilité à votre entreprise. Un grand parking clôturé, bitumé et sécurisé par un portail automatique complète ce bien rare à la location.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel : 1 200 € HT.

(Possibilité d'installation d'un ascenseur par le propriétaire, moyennant un supplément d'environ 300 € HT par mois).

Une opportunité rare pour professionnels exigeants cherchant confort, image et accessibilité à Nîmes.

Honoraires de commercialisation de 4 320 € hors taxes, à la charge du preneur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.