Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, PMU, 80 m2 près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1313534** postée le **04/juin/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar-tabac, petit loyer de 402 €/ mois.

Volume annuel : 42 hectolitres de bière et 250 kg de café.

Situé à 40 minutes de Bordeaux.

Superficie de 80 m2, incluant un coin cuisine.

Sans PMU.

Capacité : 18 places à l'intérieur et 15 en terrasse.

Refait à neuf il y a 2 ans, le couple exploitant vendent après 8 ans d'exploitation pour acheter un tabac plus important.

Bonne clientèle et qualité de vie idéales pour un couple, avec une rémunération de 75 k€.

Commission globale : 159.000 € inclus com. Tabac net 86.093 €, FDJ 43 454 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **18**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 413 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**642 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.