

## Bar, Loto, PMU, Tabac 18 places avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce C1313534 postée le 04/juin/2025

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33000) : A vendre bar-tabac, petit loyer de 402 €/ mois.

Volume annuel : 42 hectolitres de bière et 250 kg de café.

Situé à 40 minutes de Bordeaux.

Superficie de 80 m<sup>2</sup>, incluant un coin cuisine.

Sans PMU.

Capacité : 18 places à l'intérieur et 15 en terrasse.

Refait à neuf il y a 2 ans, le couple exploitant vendent après 8 ans d'exploitation pour acheter un tabac plus important.

Bonne clientèle et qualité de vie idéales pour un couple, avec une rémunération de 75 k€.

Commission globale : 159.000 € inclus com. Tabac net 86.093 €, FDJ 43 454 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 402 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **706 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.