

Tabac proche de Nantes (44000)

Annonce **C1313478** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce du seul tabac sec situé à proximité nantaise. Parking à proximité. Affaire de monopole.

L'affaire est récemment refaite.

La clientèle est constituée d'habitues et de clients de passage.

EBER brut de 170 k€.

Qualité de vie grâce aux jours de fermeture, ou potentiel de développement.

Commerce pour travailler en couple.

Loyer annuel : 7 375 €

Éléments chiffrés :

EBE	151 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.