

Bar, tabac, jeux, relais colis et dépôt de pain proche de Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1313469** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé dans une commune à proximité de Dol-de-Bretagne (35120).

Un lieu de vie apprécié des habitants, qui combine plusieurs activités : Bar, tabac, jeux, relais colis et dépôt de pain.

L'ambiance y est conviviale, avec des moments d'échanges autour d'un café, d'un babyfoot ou d'un jeu à gratter.

Un système complet de sécurité a été mis en place : Vidéoprotection, alarme, brouillard opacifiant.

C'est une opportunité pour quelqu'un qui souhaite s'installer où se reconvertir dans un cadre agréable, avec un commerce qui a encore du potentiel à développer.

Loyer mensuel : 435 €

Éléments chiffrés :

EBE	10 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 440 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.