

## Bar, Crêperie, Restaurant 45 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Saint-Mars-du-Désert (44850)

Annonce C1313454 postée le 03/juin/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une crêperie - restauration situé à Saint-Mars-du-Désert (44850).

Local entièrement rénové il y a 2 ans de 92 m<sup>2</sup> en plein cœur du bourg.

Situation idéale :

- Implantée en plein centre de Saint-Mars-du-Désert (44), cette charmante crêperie avec une Licence III profite d'un emplacement privilégié dans une commune en pleine expansion, attirant une population grandissante et dynamique.
- Le local, parfaitement exposé, bénéficie d'une forte visibilité et d'un passage régulier, pouvant accueillir 65 couverts dont 20 en terrasse.

Local moderne et soigné :

- Entièrement refait à neuf il y a deux ans, le restaurant est idéal avec une décoration contemporaine et chaleureuse, pensée pour offrir une ambiance conviviale et tendance.
- Les équipements sont récents et fonctionnels, offrant une base clé en main pour reprendre l'activité ou diversifier l'offre.

Potentiel d'évolution :

- Demande locale forte pour un bar avec restauration.
- Clientèle habitants, familles et travailleurs à proximité.
- Possibilité de développer formules déjeuner, soirées à thème, vente à emporter, etc.

Une affaire pour un porteur de projet passionné par la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 92 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **70 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Mars-du-Désert (44850), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Mars-du-Désert : **4 072 ( sos villages )**

## Photos

---

