

Bar, Brasserie, Hôtel bureau de 7 chambres, Courseulles-sur-Mer (14470)

Annonce **C1313450** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Calvados - Courseulles-sur-Mer (14470) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel - bar - brasserie prêt à accueillir de nouveaux propriétaires passionnés par l'hôtellerie et la restauration.

Un beau potentiel à exploiter :

- Capacité du restaurant : 120 couverts.
- Cuisine fonctionnelle aux normes en vigueur.
- Bar avec Licence IV.
- Hôtel avec 7 chambres.

Équipe en place est autonome.

- CA 2024 : 440 000 € HT.
- CA 2023 : 582 000 € HT.

Logement de fonction, d'une superficie de 140 m2, comprend 4 chambres spacieuses.

Le fonds de commerce a déjà prouvé son potentiel.

Idéalement, une reprise en couple.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **513 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Courseulles-sur-Mer (14470), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Courseulles-sur-Mer : **4 244 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.