

## Local commercial avec extraction possibilité Brasserie avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75020)

Annonce **C1313445** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

Paris (75020) : Des murs libre de toute occupation situés proche d'un métro.

Une superficie de 115,43 m<sup>2</sup> loi carrez répartie en 3 niveaux avec terrasse surélevée, anciennement utilisée en brasserie. Extraction de 400. Deux entrées sur deux rues différentes - monopropriété.

Idéal pour un investisseur.

Gros potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **763 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.