

## Local commercial , 94 m<sup>2</sup>, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce C1313442 mise à jour le 13 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : Locaux d'un ancien dentiste avec 2 fauteuils sur un site type centre médical très accessible, avec parking facile, pour toutes professions médicales.

Local à proximité du centre de Bourgoin, à 10 minutes de l'autoroute, d'un hôpital, etc.

Locaux correspond parfaitement à une première acquisition 6 pièces déjà pré découpées. Accès PMR, au premier étage avec ascenseur très grand, dans un beau bâtiment.

Le local positionné plein sud est très lumineux. Il pourrait également correspondre à des bureaux (avocat, comptable ou autre) sur un peu plus de 95 m<sup>2</sup>, le prix est abordable.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1298 € soit 108 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 94 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 94 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **225 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.