Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 400 m2 pour différentes activités dans une zone tertiaire,, Poitiers (86000)

Annonce **C1313434** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 400 m2 avec la possibilité de bénéficier d'une terrasse extérieure.

Au cœur d'une zone essentiellement tertiaire dynamique avec logements, et établissements d'enseignements, un local avec espace de vente, différents espaces, réserves, cuisine. Le vaste espace offre un fort potentiel pour relancer une activité de restauration, de loisirs (salle de remise en forme), ou toute autre activités commerciales nécessitant surface, visibilité et accessibilité.

Atouts rares :

- Possibilité d'exploiter une terrasse extérieure et l'emplacement permet de « toucher » le flux touristique généré par un parc.
- Une Licence IV peut-être louée.
- Local libre immédiatement.

- Bail commercial à créer.
- Charges trimestrielles de 2 425.29 €.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 10 800 € HT.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 4 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.