

## Local commercial de 90 m2 en centre ville,, Maurepas (78310)

Annonce **C1313417** postée le **03/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Maurepas (78310) : Cession de droit au bail d'un local commercial avec vitrine en centre-ville, comprenant :

- Lot 1 : Une boutique au rez-de-chaussée de 45 m2 et les 290 / 10000èmes des parties communes générales.
- Lot 2 : Une réserve au sous-sol de 45 m2 et les 156/10000èmes des parties communes générales trois parkings gratuits pour clients autour. Loyer de 1200 € (pas de TVA applicable) + 100 € de provisions sur charges soit 1300 € CC / mois incluant les taxes foncières.
- Prix net vendeur de 15000 €, les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 7000 € TTC (forfait minimum)
- Prix HAI (les honoraires d'agence inclus) : 22000 €.

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Maurepas (78310), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Maurepas : **19 110 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**