Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial possibilité Librairie, Papéterie, Décoration, Bazar / cadeaux, 60 m2 au bord de la mer,, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1313369** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en bord de mer.

Local sur 2 niveau de 2 x 30 m2.

- Bail commercial de 9 ans (fin 31/12/2029).
- Destination du bail : Décoration intérieure, tableaux, reproductions, articles, cadeaux, librairie et papeterie.

- Loyer annuel de 14700 € net de TVA.
- TF : 960 €

Local disponible immédiatement.

Prix de vente FAI : 140 000 € TTC.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 225 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.