

## Bar, tabac, presse, jeux de grattage, PMU, loto dans un quartier avec stationnement public, proximité,, Poitiers (86000)

Annonce **C1313291** mise à jour le **12 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux de grattage, loto, PMU idéalement situé à une entrée de la ville de Poitiers (86000), dans un quartier avec stationnement public à proximité.

Tenu par un couple, l'établissement a été soigneusement entretenu au fil des années et bénéficie d'une clientèle fidèle.

Il dispose d'un espace bar convivial, ainsi que d'un espace tabac récemment rénové aux normes actuelles.

Chiffre d'affaires HT de 116 200 € + commissions de 113 700 € avec fermeture d'un 1.5 jours.

Un outil de travail clé en main, parfaitement adapté à une exploitation en couple ou par un repreneur souhaitant diversifier son activité.

Prix du fonds de commerce : 274 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 280 €

### Éléments chiffrés :

CA	116 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.