Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local, usage commercial ou professionnel de 85 m2 dans une zone piétonne,, Poitiers (86000)

Annonce **C1313285** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A proximité du cœur piétonnier de la ville, un local à usage commercial (sauf restauration) ou professionnel accessible PMR et aménagé avec soin, actuellement en open space lumineux et moderne.

Idéal pour accueillir une activité professionnelle (bureau, tertiaire, médicale, para-médicale) ou commercial (salon de coiffures, institut de beauté, showroom).

- Bail commercial à créer.
- Charges annuelles de 100 € HT.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 4 200 € HT.

Le local sera libre au 1/4/2025.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.