Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 85 couverts avec terrasse sur un axe routier principal,, Poitiers (86000)

Annonce **C1313278** mise à jour le **13 juin 2025**

## Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement avec parking, sur un axe routier principal, à proximité immédiate d'une ville importante.

Salles de bar-restaurant de 85 places au total avec 2 belles terrasses de 40 et 120 places.

Service du midi du lundi au jeudi.

Fermé le mardi.

4 semaines de congés annuels.

Logement avec cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, salle de bains, wc garage et grandes dépendances.

Prix du fonds de commerce : 197 280 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**
Nombre de places en terrasse : **160**

**Loyer mensuel :** 2 400 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 337 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**