

Bar, brasserie, cave, vin, cave, bière et vente, emporter de 47 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1313275** mise à jour le **12 juin 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, cave à vin, cave à bière et vente à emporter situé en entrée de ville d'une commune proche de Poitiers (86000), sur un axe important bénéficiant d'un emplacement N°1 à la décoration tendance et moderne.

- Capacité d'accueil intérieure : 47 places assises.
- Terrasse bois d'environ 42 places.

Agencement et matériel de qualité récent (2021).

Actuellement ouvert uniquement service du midi. 2 journées consécutives de fermeture (dimanche et lundi). Congés annuels de 2 semaines.

Bonne rentabilité.

Loyer attractif.

Nombreuses possibilités de développement.

Prix du fonds de commerce : 257 560 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **47**

Nombre de places en terrasse : **42**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	360 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **257 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.