

## Bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes en centre ville,, Niort (79000)

Annonce C1313271 mise à jour le 12 juin 2025

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, amigo, e-cigarettes situé en centre-ville, à proximité d'une grande place avec nombreux stationnements, sur un emplacement N°1.

établissement avec alarme, fumigène, vidéo surveillance, porte blindée et porte automatique avec rideau. Salle de bar climatisée. Terrasse avec store. Normes PMR. Agencement et mobilier de 2017 (création suite à nouvelle implantation).

Commissions de 162 216 €.

Logement climatisé (climatisation neuve) avec quelques travaux à prévoir.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce et des murs : 865 840 € AI .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 1 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	278 000 €
EBC	162 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **865 840 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**