

## Bar, Tabac, Presse, Epicerie, PMU, Loto dans une commune dynamique, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1313261** mise à jour le **13 juin 2025**

### Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, épicerie situé dans une commune dynamique à proximité de Poitiers (86000). Environnement confortable avec des commerces de proximité et stationnements nombreux et facile.

Superficie totale de 140 m<sup>2</sup> avec espace épicerie et bar séparé.

Équipement de grande qualité.

Fermeture 1.5 jours/semaine et coupure entre 12h30 et 15h30.

Commissions de plus de 100 000 €, épicerie 110 000€ et bar 35 000 €.

Affaire idéale pour un couple.

- Prix du fonds de commerce : 219 200 € HAI.
- Prix du fonds de commerce et des murs : 372 640 € HAI.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**