

Restaurant - pizzeria - Licence III de 46 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville active de 60 000 habitants,, Niort (79000)

Annonce **C1313260** mise à jour le **13 juin 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Dans le cœur d'une ville active de 60 000 habitants, sur un secteur piétonnier, proche d'un parking, à vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - Licence III.

Établissement composé d'une 1ère salle d'environ 26 places avec accès sur terrasse de 28 places. A l'étage, 2 salles de 30 et 20 places environ. établissement et cuisine climatisés, aux normes PMR. Matériel complet et très bien entretenu.

Fermé deux jours par semaine. Congés annuels de 4 semaines.

Fort potentiel de développement.

Prix du fonds de commerce : 230 160 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **28**

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 220 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.