

## Tabac, Presse, Loto dans une zone touristique, proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1313259** mise à jour le **13 juin 2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime, proche de La Rochelle (17000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une forte affluence touristique et locale, garantissant une activité soutenue toute l'année.

Commerces à proximité (alimentation, restaurant, banque, etc).

Magasin en parfait état et entièrement sécurisé.

Fermé 1 après-midi / semaine et horaires avec coupure.

Chiffre d'affaires en progression et possibilité d'élargir l'offre de produits et services (articles plages, souvenirs, etc).

Belle rentabilité.

Loyer très attractif.

Affaire idéale pour une reconversion ou une belle fin de carrière sur un secteur recherché.

Prix du fonds de commerce : 405 520 € HAI.

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **405 520 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**