

Murs commerciaux, 134 m2, Caen (14000)

Annonce **C1313251** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre des murs commerciaux idéalement situés.

Les locaux sont actuellement occupés - bail en cours.

Locaux comprennent un espace d'accueil, un bureau ouvert, 3 bureaux fermés, un espace technique avec photocopieur, un espace cuisine, un WC séparé et une grande surface archives au sous-sol.

- Loyer annuel actuel de 18 600 € + taxe foncière et charges de copropriété à la charge du preneur.

- Prix de vente de 273 178 € FAI TTC, les frais de notaire en sus.

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 134 m²

Loyer annuel : 18 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **273 178 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.