

## Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 197 m<sup>2</sup>, Saint-Contest (14280)

Annonce C1313246 mise à jour le 29 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Saint-Contest (14280) : A vendre un plateau de bureaux en VEFA d'environ 197 m<sup>2</sup>, livrable au printemps 2026.

Situé dans un secteur stratégique au nord de Caen, à proximité immédiate des grands axes routiers et des services, l'immeuble allie accessibilité, confort et durabilité.

Accessibilité optimale : Ascenseur desservant tous les niveaux pour un confort maximal.

Stationnement pratique : Parkings dédiés pour le repreneur, les collaborateurs et les visiteurs en rez de chaussée couvert.

Prix de vente hors taxes de 564.329 €, les frais d'agence inclus HT, frais de notaire réduits en sus.

**Surface commerciale :** 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 197 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **564 329 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Contest (14280), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Contest : **2 479 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.