

Bar, Restaurant avec terrasse en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1313242** mise à jour le **17 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en hypercentre-ville.

Cet établissement offre une surface totale de 126 m², comprenant une salle de restaurant conviviale ainsi qu'une belle cave aménagée, idéale pour les amateurs de cadres intimistes et de dégustations. Un cadre parfait pour des repas de groupe. Une terrasse extérieure permet d'accueillir jusqu'à 20 convives lors des beaux jours.

L'établissement en angle de rues est fort d'une belle visibilité.

Des travaux de rénovation ont été effectués mi 2022.

Possibilité d'acquérir les murs au prix de 577 500 € FAI.

Une opportunité intéressante pour un investisseur - prix de vente des murs et du fonds de commerce à 1 072 500 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **495 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.