

Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1313241** mise à jour le **13 juin 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Un local commercial situé en angle de rues est fort d'une belle visibilité.

Un restaurant en activité l'occupe actuellement (loyer de 42 000 € HT HC / an).

Local offrant une surface totale de 126 m² dont 58 m² de surface commerciale en rez de chaussée. Une terrasse extérieure. Une cave joliment aménagée.

Des travaux de rénovation ont été effectués mi-2022.

Possibilité d'acquérir le fonds de commerce au prix de 495 000 € FAI.

Une opportunité intéressante pour un investisseur : Prix des murs + le fonds de commerce à 1 072 500 € FAI.

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 126 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **577 500 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.