

## Local de 412 m<sup>2</sup> idéal pour un commerce ou des bureaux, proximité de toutes les commodités,, Montélimar (26200)

Annonce C1313236 mise à jour le 17 juin 2025

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : A louer, en périphérie directe du centre-ville de Montélimar (26200) et à proximité immédiate d'une gare, un local commercial de 412 m<sup>2</sup> avec parking privé de 9 places. Belle visibilité depuis un axe de grand passage (environ 10000 véhicules / jour), à proximité de toutes les commodités et de nombreux parkings publics.

Le local est loué brut, hors d'eau, hors d'air, réseaux en attente ; façade ravalée et parking aménagé avec barrière de sécurité.

Local idéal pour un commerce ou des bureaux.

**Surface commerciale :** 412 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 412 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 3 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.