

## Bar, PMU, Loto, Montbron (16220)

Annonce C1313228 postée le 03/juin/2025

### Description de l'activité

---

Charente - Montbron (16220) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ.

Les lieux sont composés d'une pièce de réception avec comptoir et cuisine, deux salles de restauration, une courette, trois chambres.

De plus, l'affaire est idéale pour y installer et bénéficier d'un appartement t2 avec séjour cuisine, une chambre une salle de bain.

La surface totale des locaux : 244.96 m<sup>2</sup>.

Loyer actuel : 9 000 € annuel brut.

Le commerce dispose d'une bonne évolution financière : Chiffre d'affaires HT : - 2024 : 79 440 €.  
- 2023 : 61 652 €.

Résultats d'exploitation : - 2024 : 17 183 €.

- 2023 : 6 412 €.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 99 000 € (FAI 8.33 % HT compris soit 7500 € HT).

Possibilité d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	79 000 €
------------	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montbron (16220), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Montbron : **2 204 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**