

Bar, PMU, Loto, Montbron (16220)

Annonce **C1313228** postée le **03/juin/2025**

Description de l'activité

Charente - Montbron (16220) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, FDJ.

Les lieux sont composés d'une pièce de réception avec comptoir et cuisine, deux salles de restauration, une courette, trois chambres.

De plus, l'affaire est idéale pour y installer et bénéficier d'un appartement t2 avec séjour cuisine, une chambre une salle de bain.

La surface totale des locaux : 244.96 m2.

Loyer actuel : 9 000 € annuel brut.

Le commerce dispose d'une bonne évolution financière : Chiffre d'affaires HT : - 2024 : 79 440 €.
- 2023 : 61 652 €.

Résultats d'exploitation : - 2024 : 17 183 €.

- 2023 : 6 412 €.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 99 000 € (FAI 8.33 % HT compris soit 7500 € HT).

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 245 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	79 000 €
------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **88 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montbron (16220), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Montbron : **2 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.