Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Deux points de vente de boulangerie - snack sur un axe fréquenté et commerçant,, Niort (79000)

Annonce **C1313200** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Situés sur un axe très fréquenté commerçant, avec transport en commun immédiate, à vendre deux points de vente de boulangerie - snack bénéficient d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clients.

Infrastructures modernes et fonctionnelles :
- Le laboratoire a fait l'objet de travaux récents offrant un espace de travail moderne, fonctionnel et aux normes.
- Le matériel de boulangerie est en excellent état, dont une partie très récente permettant une production efficace et de qualité logement de fonction confortable attenant, offrant un cadre de vie agréable et pratique pour le propriétaire ou le personnel.

L'emplacement de choix assure un chiffre d'affaires solide et une croissance continue.

La possibilité de développer l'activité snack et la vente de produits complémentaires (sandwichs, salades, boisson, etc) représente un levier de croissance supplémentaire.

Belle rentabilité et loyer attractif :
- Très belle rentabilité au rendez-vous, avec un chiffre d'affaires solide et des charges maitrisées.
- Le loyer est particulièrement attractif compte tenu de l?emplacement et du potentiel.

Prix des fonds de commerce : 449 360 € HAI.

Surface commerciale : 380 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer mensuel : 3 025 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**449 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.