

## Deux points de vente de boulangerie - snack sur un axe fréquenté et commerçant,, Niort (79000)

Annonce **C1313200** mise à jour le **11 juin 2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres - Niort (79000) : Situés sur un axe très fréquenté commerçant, avec transport en commun immédiate, à vendre deux points de vente de boulangerie - snack bénéficiant d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clients.

Infrastructures modernes et fonctionnelles :

- Le laboratoire a fait l'objet de travaux récents offrant un espace de travail moderne, fonctionnel et aux normes.
- Le matériel de boulangerie est en excellent état, dont une partie très récente permettant une production efficace et de qualité logement de fonction confortable attenant, offrant un cadre de vie agréable et pratique pour le propriétaire ou le personnel.

L'emplacement de choix assure un chiffre d'affaires solide et une croissance continue.

La possibilité de développer l'activité snack et la vente de produits complémentaires (sandwichs, salades, boisson, etc) représente un levier de croissance supplémentaire.

Belle rentabilité et loyer attractif :

- Très belle rentabilité au rendez-vous, avec un chiffre d'affaires solide et des charges maîtrisées.
- Le loyer est particulièrement attractif compte tenu de l'emplacement et du potentiel.

Prix des fonds de commerce : 449 360 € HAI.

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 025 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 360 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**