Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, brasserie artisanale et atelier de brassage dans une zone d'activité,, Challans (85300)

Annonce **C1313194** mise à jour le **11 juin 2025**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie artisanale et atelier de brassage - vente de bière aux particuliers et professionnels idéalement placé en zone d'activité, sur un axe voiture passant.

Forte notoriété locale et digitale.

Micro-brasserie artisanale reconnue pour la qualité de ses bières biologiques et son engagement dans une démarche responsable. Ateliers de brassage. Licence IV.

Outil de production opérationnel. Local commercial de 663 m2 comprenant une boutique de vente (13 m2), un bar (77 m2), 2 toilettes, une salle de brassage (59 m2), un atelier d'activité (53 m2), une zone de stockage (26 m2), un local d'embouteillage (44 m2) et une salle technique (18 m2). Terrasse. Facilité de stationnement.

Deux salariés à reprendre.

Bail neuf.

Opportunité de développement, notamment sur l'événementiel et la distribution idéal croissance externe ou reconversion professionnelle.

La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial pour un loyer de 51 600 € par an.

Prix FAI de 199 440 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 663 m²

Loyer mensuel : 4 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	230 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**123 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.