

## Bar, Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce C1313193 mise à jour le 11 juin 2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Au sein d'un bâtiment de Bordeaux (33000), un restaurant entièrement équipé de 190 m<sup>2</sup> dont 90 m<sup>2</sup> de rooftop disponible à la location saisonnière entre mai et octobre.

Situé à l'étage d'un immeuble récemment restauré, le lieu unique combine cachet architectural, équipement professionnel haut de gamme, et localisation premium.

Restaurant neuf exploité 3 mois.

Équipement très haut de gamme.

Le bien comprend :

- Une salle de restaurant élégante de 30 couverts.
- Un bar équipé avec 7 places assises.
- Une cuisine professionnelle complète.
- Une cave de stockage et surtout, une terrasse rooftop de 90 m<sup>2</sup> pouvant accueillir une quarantaine de convives, dans un cadre exceptionnel.

Conditions :

- Loyer mensuel : 8 000 € HT, toutes charges comprises.
- En option : Location de la vaisselle et des accessoires pour 1 500 € HT / mois.
- Pack tout inclus (hors personnel) : 9 500 € HT / mois.

Le bien représente une opportunité pour un chef ou un restaurateur souhaitant lancer un restaurant éphémère haut de gamme dans l'un des quartiers attractifs de Bordeaux.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

**Loyer mensuel** : 8 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.